**Продажа имущества на торгах в форме аукциона**

МБОУ СОШ им. И.А.Солдатова с.Нижнее Большое сообщает о проведении торгов в форме аукциона по продажи муниципального имущества Воловского муниципального района Липецкой области.

**Основание проведения торгов** – приказ МБОУ СОШ им. И.А.Солдатова с.Нижнее Большое от 10.09.2018г. № 94 «О продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Воловского муниципального района, на торгах в форме аукциона», согласие собственника.

**Собственник выставляемого на торги муниципального имущества** – Администрация Воловского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**Организатор торгов (продавец)** - МБОУ СОШ им. И.А.Солдатова с.Нижнее Большое.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе -11.09.2018 г.**

**Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Воловский р-он, с.Нижнее Большое, ул.Школьная, д. 91, контактный телефон 2-41-97, обращаться к директору МБОУ СОШ им.И.А.Солдатова с.Нижнее Большое Рудневу Г.А.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.10.2018 г.** включительно**.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06.10 .2018 г.,** в 10 час 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Воловский р-он, с.Нижнее Большое, ул.Школьная, д. 91, спортивный зал школы.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона – 09.10.2018 г.** в 10 час 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Воловский р-он, с.Нижнее Большое, ул.Школьная, д. 91, спортивный зал школы.

**Сведения о выставляемом на торги имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Начальная цена имущества (без учета НДС), руб. | Задаток, руб. | «Шаг аукциона», руб. |
| 1 | Автобус ПАЗ-3206-110--70, год выпуска – 2008, идентификационный номер (VIN) Х1М3206СХ80006776, модель, № двигателя – 523400 81016456, цвет – желтый, регистрационный знак К 019 ВС 48 | Липецкая область, Воловский район, с.Нижнее Большое,ул.Школьная,д.91 | 382000,00 | 76400,00 | 19100,00 |

**Размер задатка за участие в аукционе -** 20% от начальной цены имущества**.**

**«шаг аукциона»** - 5% от начальной цены имущества.

**Обременения продаваемого имущества -** отсутствуют**.**

**Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе:**

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: Липецкая обл., Воловский р-он, с.Нижнее Большое,ул.Школьная,д.91, контактный телефон 2-41-97, Кабинет директора ( Руднев Г.А.).

**Условия участия в аукционе:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
* в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;
* представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в торгах.** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток для участия в торгах в форме аукциона вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца р/ с 40701810000001000042, получатель – МБОУ СОШ им. И.А.Солдатова с.Нижнее Большое л/сч.20090000800, Банк-Отделение Липецк г.Липецк, ИНН 4801001412, КПП 480101001, БИК 044206001, ОКТМО 42603412, КБК 00000000000000000130, и должен поступить на указанный счет не позднее даты признания претендента участником торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации , а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок сумма задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской со счета Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

* в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах в форме аукциона, Продавец возвращает Претенденту задаток в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок;
* в случае, если Претендент не допущен к участию в торгах в форме аукциона, Продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок;
* в случае, если Участник аукциона не признан Победителем аукциона, Продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов проведения торгов в форме аукциона.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой продавец делает соответствующую запись.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в торгах в форме аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Перечень документов предоставляемых претендентами и требования к их оформлению**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной продавцом форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества;
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

1. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

8.Опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметками продавца, - у претендента.

9. Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, предоставляемые иностранными лицами должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок проведения торгов в форме аукциона**

В указанный в информационном сообщении день проведения торгов Комиссия, утвержденная Продавцом рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов в форме аукциона, о чем составляется протокол рассмотрения и приема заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в форме аукциона по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии Протокола о рассмотрении заявок. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, либо подана одна заявка на участие в торгах, продавец принимает решение о признании их несостоявшимися. Торги проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при их проведении.

Аукционист разъясняет правила проведения продажи, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену имущества, шаг аукциона, которые не изменяются в течение всей процедуры продажи.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками торгов поднятием карточек после оглашения цены имущества, сложившейся на соответствующем "шаге аукциона".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, который подтвердил цену имущества, сложившуюся на соответствующем "шаге аукциона", при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов подтверждают цену имущества, сложившуюся на одном из "шагов аукциона", победителем аукциона считается участник, который первым заявил цену имущества путем поднятием карточки.

По завершении торгов аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, предложившему в ходе торгов наибольшую цену.

Результаты продажи имущества оформляются протоколом подведения итогов.

Уведомление о признании победителем аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Возврат задатков осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если в день проведения продажи имущества для участия в ней прибыл только один из признанных участников, продажа признается несостоявшейся.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель производит оплату за имущество в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, единовременным платежом на расчетный счет р/ с 40701810000001000042, получатель – МБОУ СОШ им. И.А.Солдатова с.Нижнее Большое, л/сч.20090000800, Банк-Отделение Липецк г.Липецк, ИНН 4801001412, КПП 480101001, БИК 044206001, ОКТМО 42603412, КБК 00000000000000000130.

Задаток победителя аукциона подлежит зачислению в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества

Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента получения имущества по акту приема-передачи.